



מדינת ישראל
משרד האוצר

כ.כ. 2013-46446

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 27/46
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – משפחת [REDACTED] (להלן –
משפחת [REDACTED])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

מירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
ת.ז. [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]

סטאטוס אישי: [REDACTED]

מגורים כיום: כמבנה בלתי חוקי [REDACTED] באתר הזמני [REDACTED]

הנמצא בסמוך לקראוילה של הורי המבקש, [REDACTED]

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות.	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת מ"מ" 1149: 'אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישוב תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישוב תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למוענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
X	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם החעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי /או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת מ"מ" מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגדרת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכת במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם מ"מ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגדיל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת מ"מ"י מס' 1149	
V	חתימה על הצהיר חתימה על הצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי כרשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הועדה ונימוקיה:

ביום 7.4.2013, פנתה נציגות מינהלת פינוי האתרים הזמניים למבקש במטרה לברר את מקום מגוריו הנוכחי באתר הזמני. המבקש הצהיר כי מתגורר במבנה בלתי חוקי באתר הזמני, ואולם טרם לציין היכן ממוקם המבנה. כדי למנוע עיכובים בטיפול בבקשה, פנתה מינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן – **המינהלת**) לנציגי מואיז חוף אשקלון ולנציג מערך תנופה. הברור העלה כי המבקשים מתגוררים במבנה בלתי חוקי המוצב **[REDACTED]** הנמצא בסמוך לקראווילה של **[REDACTED]**. עוד העלה הברור כי בסמוך למבנה הבלתי חוקי, הוצבו עוד שני מבנים בלתי חוקיים נוספים, המהווים חסם לפינוי המבנה הבלתי חוקי מהאתר הזמני.

בנסיבות המקרה המתוארות לעיל, מחליטה הועדה, לפני משורת הדין, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים ובכפוף לכך שיעמדו בתנאים המפורטים מטה ובכל יתר התנאים להכרה במעמד של שוכר זכאי. תקופת המגורים המאושרת, תחא מיום מסירת חזקה במבנה שיוקצה ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, **בהתאם לזמינות מבנים מתפנים** באתר הזמני ניצן ועפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, וזאת לתקופה שלא תעלה על 18 חודש או עד להשלמת בית הקבע המוקדם מבין השניים.

לצורך כך ידרשו המבקשים **במיידית עם הודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים על אישור הבקשה** למלא אתר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי".

1. המבקשים יצרו קשר עם נציג מינהלת פינוי האתרים הזמניים לצורך הערכת המצב בשטח, בליווי קבלן פינוי מטעם המינהלת. ככל שניתן יהיה לפנות את המבנה הבלתי חוקי מהאתר הזמני, יידרשו המבקשים לפנות את המבנה הבלתי חוקי כתנאי הכרחי ליישום ההחלטה.
2. ככל שהסירור בשטח יעלה כי לא ניתן לפנות את המבנה הבלתי חוקי, בשל תנאי השטח, ידרשו המבקשים והורי המבקש לחתום על תצהירים, מאומתים ע"י עו"ד, כמפורט:
 - א. המבקשים יחתמו על תצהיר כי עם המעבר למבנה המדינה שיוקצה להם, לא ניתן יהיה לאלכס את המבנה הבלתי חוקי מחדש וככל שתנאי השטח יאפשרו את הוצאת המבנה במהלך מגוריהם במבנה המדינה, הם יידרשו לעשות זאת תוך 7 ימים מהודעת המינהלת על כך. עוד יצהירו המבקשים כי ככל שלא יקימו את התנאים הללו יידרשו לפנות את מבנה המבנה תוך 14 ימים ממועד ההודעה של המינהלת. כל איחור בפינוי מבנה המדינה יגרור קנס כספי שיקבע ע"י המינהלת.
 - ב. הורי המבקש יחתמו על תצהיר כי יפעלו לפינוי המבנה הבלתי חוקי בו מתגוררים המבקשים וכי עם המעבר לבית הקבע יתחייבו להחזיר את מבנה המדינה בו הם מתגוררים כיום כאשר הינו פנוי מכל חפץ ואדם, לרבות תוספות בנייה, ככל שקיימות במבנה. עוד יצהירו הורי המבקש כי יתרת כספי המענק בגין סעיף 8 תעוכב עד לפינוי של המבנה הבלתי חוקי מהאתר הזמני.
3. כדי לוודא שהמבנה הבלתי חוקי לא יאוכלס מחדש, יערוך נציג המינהלת סיור בשטח אחת לחודש.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il








שער הממשלה: www.gov.il

4. הקצאת המבנה החלופי למשפחה תהיה עפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, כל עיכוב בביצוע המעבר יוביל לכיטול הבקשה.
5. המבקשים יידרשו לחתום על הסכם שכירות מול החבי המנהלת, עד 7 ימים ממועד ההודעה על הקצאת המבנה.
6. להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית, במעמד התנימה על הסכם השכירות.
7. המבקשים נדרשים להמציא עם קבלת הודעה על אישור הבקשה אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס). כמו כן יידרשו המבקשים להמציא אסמכתאות כמפורט כאמור למינהלת פינוי האתרים הזמניים כל 6 חודשים.

המבקשים יידרשו לעמוד בכל התנאים שהוגדרו לעיל ולכל המאוחר תוך 30 יום ממועד קבלת הודעה על אישור הבקשה. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם של המבקשים כשוכרים זכאים ותבוטל החלטה זו ויחל הליך משפטי לפינוי המבנה הבלתי חוקי בו מתגוררים המבקשים כיום.

לאחר הסיור בשטח ובהתאם לעמידה בכל התנאים המפורטים לעיל, תשוב ותדון ועדת המכרזים בבקשה המבקשים.

תתימות: חברי הוועדה (ביום 20.10.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימליך	דניאלה פרזם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il